

İLAN 19 MAYIS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde organize hayvancılık/ hayvancılık amaçlı 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

S NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE /KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M ²)	HAZINE HİSSESİ	FİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	19 Mayıs	Karagöl	F36-a-07-a-2	120	3	Ham Toprak	75.023.80	Tam	Boş	İmar planı dışındadır.	2886/51/g	3.760.00	1.128.00	25.4.2019	10.00
2	Samsun	19 Mayıs	Karagöl	F36-a-07-b-4	121	4	Ham Toprak	17.521.30	Tam	Boş	İmar planı dışındadır.	2886/51/g	880.00	264.00	25.4.2019	10:30
3	Samsun	19 Mayıs	Karagöl	F36-a-07-a-3	121	7	Ham Toprak	53.361.70	Tam	Boş	İmar planı dışındadır.	2886/51/g	2.650.00	801.00	25.4.2019	11:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların imar planı ile getirilecek olan kullanım kararlarına uygun olarak, organize hayvancılık/ hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte: 19 Mayıs Millî Emlak Şefliği makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri 19 Mayıs Hükümet Konagi 2. katındaki Millî Emlak Şefliğinden bedelsiz temin edilebilir.

3- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

4- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

5- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye`de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, Geçici teminat olarak;

-Tedavüldeki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması” ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.),

-Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşlar, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

e) İşin gereğine göre 19 Mayıs Millî Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2019) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliffe bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b),

(d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliffe bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,

- 7- Hazine tasımlazları üzerinde projeye dayalı organize hayvanlıkl/hayvanlıkl faaliyetleri kapsamunda irtifak hakkı tesis edilebilmesi için; Yapılacak yatırım kütükbaş hayvanlıklta 1000 (Bin) adet, büyükbaş hayvanlıklta 200 (İkiyüz) adet, kanatlı hayvanlıklta; yummurta tavukculuğunda 80.000 ((Seksenbin), etlik piliç yetiştiriciliğünde ise 25.000 (Yirmibeşbin) adet hayvan kapasitesinden az olmaması gerekmektedir.
- 8- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyac duyulması halinde, lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, iffaz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değıştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bir yıl süreyle ön izin verilir. Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre bedeli karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.
- 9- Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin Yönetmeliğın 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı ihale bedelidir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.
- 10- Ön izin için, bir yıllık irtifak hakkı ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.
- 11- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.
- 12- Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, ihale ile tespit edilmiş olan ilk yıl irtifak hakkı bedelinin, ön izin verilen süre kadar Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değışim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE –oniki aylık ortalamalara göre yüzde değışim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek bedel üzerinden Resmî Senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı kurulur.
- 13- İrtifak hakkı verilmesi işleminde doğan her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
- 14-İrtifak hakkı verilecek olan tasımlazların ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.
- 15- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 16- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ulaşılabileceğı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millilemlak.gov.tr adresinden öğrenebilir.

ILAN OLUNUR